

Lfd. Nummer: _____



Interessensbekundung

zum Erwerb eines Grundstücks im Baugebiet „Kleewiese“ in Rengersricht

Im Baugebiet „Kleewiese“ in Rengersricht werden Einzelhausparzellen zum Kauf angeboten. Die Größe der Einzelhausplätze hat eine Bandbreite von ca. 450 bis ca. 706 m².

Es gelten folgende Vergaberichtlinien und Grundstücksverkaufspreise:

Vergabekriterien

a) Bauverpflichtung

Die Grundstückserwerber sind verpflichtet, das Grundstück innerhalb von drei Jahren nach Erwerb mit einem Wohngebäude bezugsfertig zu bebauen; zur Absicherung ist eine notarielle Rückkaufoption durch die Marktgemeinde zu vereinbaren.

Bei Nichteinhaltung der Bauverpflichtung hat der Markt Pyrbaum folgende Optionen zur Auswahl:

- a. Rückkaufoption oder
- b. Nachforderung einer Kaufpreisaufzahlung

b) Eigenbedarf

Das Grundstück darf lediglich für den Eigenbedarf (Eigennutzung durch den Käufer bzw. der Familie des Käufers) erworben werden.

c) Einheimische

Der Verkauf erfolgt vorrangig an „Einheimische“. Als „Einheimischer“ gilt:

- a. Wohnhaft im Gemeindegebiet mit 1. Wohnsitz (Gemeindebürger) oder
- b. Überwiegend (mehr als die Hälfte des Lebens) wohnhaft gewesen im Markt Pyrbaum oder
- c. Arbeitsplatz (im Haupterwerb) liegt im Gemeindegebiet Pyrbaum

d) Zuschlag

Die Reihenfolge der Platzvergabe wird über ein Losverfahren bestimmt; teilnahmeberechtigt am Losverfahren sind nur Bewerber, welche alle vorgenannten Kriterien erfüllen.

Grundstücksverkaufspreis

Der Grundstücksverkaufspreis für Einzelhausplätze beträgt **150,- €/m²**.

Hierin sind folgende Erschließungskosten enthalten:

- a. Erschließungskosten für die erstmalige Herstellung der Straße
- b. Herstellungsbeiträge zur Entwässerungsanlage
 - a. für die gesamte Grundstücksfläche
 - b. für eine Geschossfläche in Höhe von 25 % der Grundstücksfläche
- c. Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgungsanlage
 - a. für die gesamte Grundstücksfläche
 - b. für eine Geschossfläche in Höhe von 25 % der Grundstücksfläche

Erklärung

Ich habe die vorstehend genannten Verkaufsbedingungen zur Kenntnis genommen und erkläre, dass ich diese erfülle und anerkenne; gleichzeitig erkläre ich mein konkretes Kaufinteresse an einer Parzelle im Baugebiet „Kleewiese“.

voraussichtlicher Käufer des Grundstücks:

Name: Vorname:

Straße Hsnr.: PLZ Wohnort:

Telefon: E-Mail:

Datum Unterschrift: