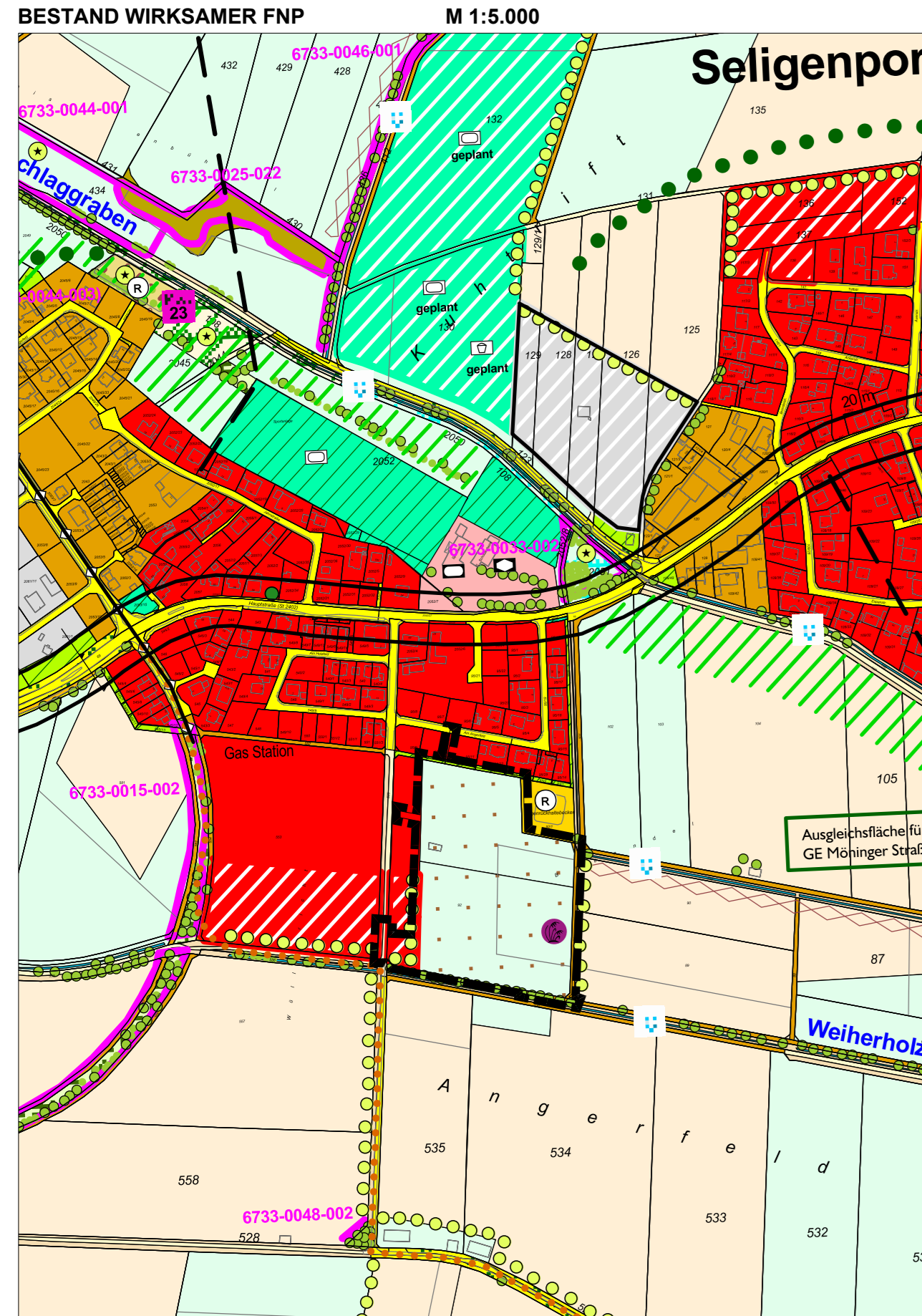


# MARKT PYRBAUM

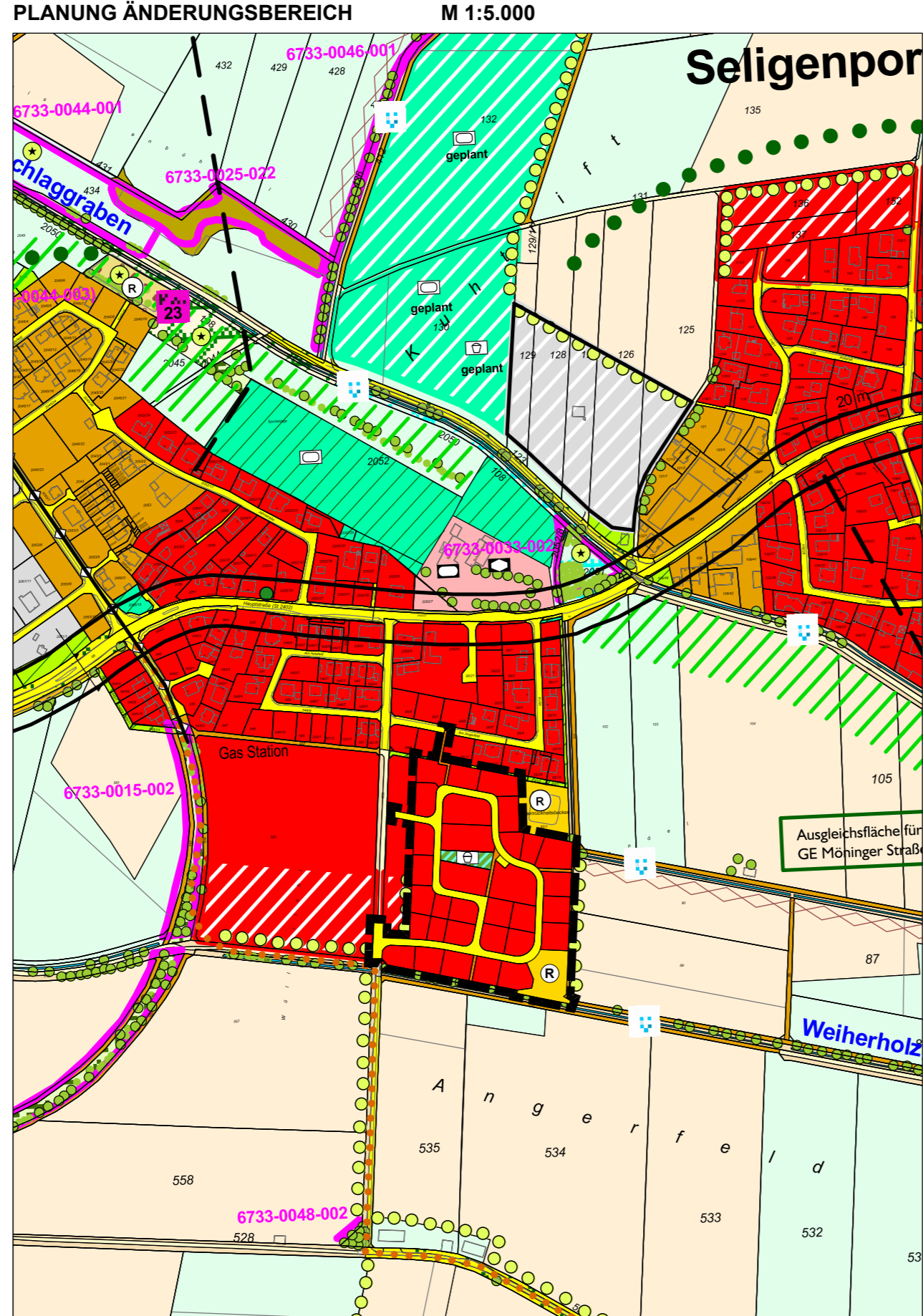
4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# MARKT PYRBAUM

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# MARKT PYRBAUM

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

## LEGENDE



### Bestand (Auszug)

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen (geplant)
- Weideflächen
- Biotopvernetzung durch Anlage geeigneter Strukturen
- Anlage linearer Gehölzstrukturen

### Planung

- Wohnbauflächen
- Sonstige Straßen
- Fuß- und Radwege
- Öffentliche Grünflächen (Zweckbestimmung: Spielplatz)
- Flächen für Ver- und Entsorgung (Zweckbestimmung: Regenüberlaufbecken)

# MARKT PYRBAUM

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.  
(Siegel) Markt Pyrbaum, den .....
6. Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
.....  
Michael Langner  
Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Neumarkt i. d. OPf. hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt  
(Siegel) Markt Pyrbaum, den .....
9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Markt Pyrbaum, den .....

.....  
Michael Langner  
Erster Bürgermeister

# MARKT PYRBAUM

4. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

## Entwurf

Stand: 19.05.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

# TEAM 4

90491 nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH  
telefon 0911/39357-0  
info@team4-planung.de

